

IMÓVEIS PARA LEILÃO PÚBLICO - 005/2017

Propriedades rurais, apartamentos, terrenos, casas e imóveis industriais diversos para venda em leilão público a ser realizado no dia 17 de janeiro de 2018, às 15h, na sede administrativa do Banestes, no centro de Vitória.

LOTE	UNIDADE	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR DE VENDA
Baixo Guandu - ES					
1	Terreno com residência não regularizada.	Terreno com área de 200,00 m ² , com prédio residencial de 3 pavimentos, com área construída de 420,00 m ² , não averbada em cartório.	Rua Manoel Milagres Ferreira, n.º 403, esquina com a Rua Cristiano Dias Lopes, Vila Kennedy, Baixo Guandu - ES. Matrícula RGI 3635.	Imóvel ocupado. Possui Ação de Imissão de Posse n.º 0000601-93.2017.8.08.0007. VENDA SOMENTE À VISTA.	R\$ 235.000,00
Cachoeiro de Itapemirim - ES					
2	Apartamento 101 - Edifício Diomar de Souza	Pavimento Térreo, com área privativa de 74,56 m ² constituído de: varanda, sala, banheiro, copa/cozinha, dois quartos e uma escada circular no lado externo. Pavimento Superior, com área estimada de 50,00 m ² não averbados, constituído de: varanda, um banheiro e uma sala.	Avenida Frederico Augusto Coser, n.º 41, Aeroporto, Cachoeiro de Itapemirim - ES. Matrícula RGI 35.267	Imóvel desocupado.	R\$ 202.000,00
Campos do Jordão - SP					
3	Casa residencial	Terreno com área de 1.795,27 m ² , com casa construída com área 321,76 m ² , composta por: Térreo: sala, sala de jantar, cozinha área de serviço, banheiro, suite (dormitório, lavabo e closet) e lavabo. Mezanino: hall, 03 suites (dormitório, lavabo e closet). Com garagem.	Av. Vila Médica, 230 - Casa 82 - Condomínio Aldeia Austríaca - Capivari - Campos do Jordão - SP. Matrícula RGI 7762	Imóvel desocupado. Imóvel não poderá ser averbado ou registrado, até que se proceda as devidas retificações e regularizações do referido condomínio. Os serviços para regularização já estão sendo realizados por empresa de consultoria.	R\$ 870.000,00
Cariacica - ES					
4	Gleba urbana - Área 02	Gleba urbana com área de 16.460,44 m ² .	Rua Valério João Rodrigues, s/nº - Porto de Cariacica - Cariacica - ES. Matrícula RGI 36401	Imóvel desocupado.	R\$ 674.000,00
Castelo - ES					
5	Imóvel rural	Com área de 193.600,00 m ² .	Alto Lembrança, Sítio bela Vista, Distrito de Aracuí, Castelo - ES. Matrícula RGI 4.433. Incra 506.010.010.545.	Imóvel desocupado.	R\$ 205.000,00
Colatina - ES					
6	Apartamento n.º 101 e vaga de garagem A	Com área de 139,83 m ² , constituído por 01 varanda, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 suite e 01 vaga de garagem A.	Rua Fioravante Marino, 670, Castelo Branco, Colatina - ES. Matrícula RGI 46.802.	Imóvel desocupado.	R\$ 290.000,00
7	Apartamento n.º 201 e vaga de garagem C	Com área de 139,83 m ² , constituído por 01 varanda, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 suite e 01 vaga de garagem C.	Rua Fioravante Marino, 670, Castelo Branco, Colatina - ES. Matrícula RGI 46.803.	Imóvel desocupado.	R\$ 290.000,00
Guarapari - ES					
8	Terreno com galpão industrial	Terreno constituído pelas Chácaras 73 e 74, com área total de 9.515,49 m ² , com galpão industrial não averbado junto ao Cartório.	Rodovia ES-060, Km 66, Condados de Guarapari, Guarapari - ES. Matrículas RGI 09.195 e 09.196.	Imóvel desocupado. Edificação não averbada junto ao cartório.	R\$ 844.000,00
Icoinha - ES					
9	Imóvel Rural	Imóvel Rural com área de 38.256,40 m ² , com benfeitorias não averbadas.	Sítio da Ilha - Ilha do Coco, Icoinha - ES. Matrícula RGI 6684. Incra 000.043.260.835-2	Imóvel ocupado. Possui Ação de Imissão de Posse n.º 0000481-36.2016.8.08.0023.	R\$ 866.500,00
Itaperuna - RJ					
10	Imóvel Comercial	Com área total de terreno medindo 3.305,80 m ² e edificação medindo aproximadamente 3.370,98 m ² .	Av Franklin Roosevelt, 350 e Rua raul Travassos da Rosa, Cidade Nova, Itaperuna - RJ. Matrículas RGI 794, 5.777 e 16.964.	Imóvel desocupado. Existe no interior do imóvel, bens da Massa Falida, que somente poderão ser retirados com autorização judicial.	R\$ 3.410.000,00
Linhares - ES					
11	Imóvel Rural Fazenda Floresta	Com área de 400,4024 há.	Lago do Amarelo Amarelo, Linhares - ES.	Imóvel desocupado. VENDA SOMENTE À VISTA. IMÓVEL NÃO POSSUI REGISTRO NO RGI, SERÁ TRANSFERIDO OS DIREITOS DE POSSE E USUCAPIENDOS.	R\$ 3.810.000,00

IMÓVEIS PARA LEILÃO PÚBLICO - 005/2017

LOTE	UNIDADE	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR DE VENDA
Nanuque - MG					
12	Imóvel Comercial e Prédio de 03 pavimentos.	Com área averbada construída de 245,72 m ² , contendo 02 depósitos, 02 salas, 01 banheiro e 01 loja. Prédio de três pavimentos, não averbado, com área de 222,97 m ² , edificadas sobre terreno com área de 314,65 m ² .	Rua São João Del Rey, n.º 234, Centro, Nanuque - MG. Matrícula RGI 7.401.	Imóvel ocupado. Prédio de 03 pavimentos, anexo a loja, não averbado em cartório.	R\$ 522.000,00
Praia Grande - SP					
13	Apartamento Duplex n.º 102 - Edifício Residencial Praia de Aruana	Com área útil de 150,23 m ² e área descoberta de 173,28m ² , composto de sala de estar, bar, sala de jantar, sacada, gazebo, varanda, banheiro, dois quartos, suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço, sacada, quarto de empregada e banheiro de empregada. Cobertura: churrasqueira, terraço, piscina e duas vagas de garagem.	Rua Carijós, n.º 216, Vila Tupi, Praia Grande - SP. Matrícula RGI 86.231	Imóvel desocupado	R\$ 431.500,00
São Domingos do Norte - ES					
14	Imóvel Rural	Com área de 11,1593 há.	Situado no lugar denominado "Córrego Novo Brasil", Sítio Santa Maria, São Domingos do Norte - ES. Matrícula RGI 1577. Incra 502.049.030.457-5.	Imóvel desocupado.	R\$ 175.000,00
São Mateus - ES					
15	Apartamento Residencial - 3º Pavimento.	Com área de 124,85 m ² . Composto por 01 sala de TV, 01 sala de estar, 01 copa/cozinha, 02 suítes, 01 quarto, 03 banheiros, 01 varanda e 02 sacadas, banheiro de empregada. Sem vaga de garagem.	Rua Coronel Mateus Cunha, n.º 02, Centro, São Mateus - ES. Matrícula RGI 22.499.	Imóvel desocupado. O imóvel possui um 4º pavimento com área de 124,85 m ² , não averbado em cartório, com acesso privativo pelo 3º pavimento. Não poderá utilizar recursos do FGTS.	R\$ 264.000,00
Serra - ES					
16	Terreno urbano - Área - Gleba K 2	Terreno com área de 6.207,10 m ² .	Gleba "K" 2 - Loteam. Parque Resid. Valparaíso - Laranjeiras - Serra - ES. Matrícula RGI 85841.	Imóvel desocupado.	R\$ 2.897.000,00
17	Terreno Rural	Terreno rural com área de 20.427,50 m ² .	Estrada Pública - Sítio Chapada Grande, Chapada Grande, Serra - ES. Matrícula RGI 32.955. Incra 950.076.928.534-8.	Imóvel desocupado.	R\$ 280.000,00
18	Terreno urbano com área de 2.900,00 m ² .	Com área de 2.900,00 m ² , sendo aproximadamente 640,00 m ² de área útil. Com edificações não averbadas em cartório.	Rua das Garças (antiga Rua 49), n.º 35, Quadra n.º 60, Lagoa de Carapebus, Serra - ES. Matrícula RGI 10.015	Imóvel ocupado. Possui Ação de Reintegração Posse, Processo n.º 0020604-86.2015.8.08.0024.	R\$ 139.000,00
19	Casa Residencial N.º 07	Com área privativa de 53,77 m ² , contendo dois pavimentos, composta de: sala, lavabo, cozinha, área de serviço, circulação, 02 (dois) quartos, banheiro social, quintal, com direito de uso da vaga de garagem n.º 07	Rua São Luiz, s/n - Condomínio Residencial Village das Alterosas, Alterosas, Serra - ES. Matrícula RGI 82.316.	Imóvel ocupado. Possui Ação de Imissão de Posse, Processo n.º 0017666-12.2016.8.08.0048.	R\$ 137.600,00
20	02 (duas) Chácaras Urbanas de n.ºs 136 e 137.	Chácaras N.ºs 136 e 137, com área total de 21.195,00 m ² .	Rua Gustavo Barroso, s/n, Chácara Parreiral, Serra - ES. Matrícula RGI 8.562.	Imóvel desocupado. Aproximadamente 70% da área total das Chácaras estão dentro da ZPA (Zona de Proteção Ambiental), conforme estudo da Prefeitura Municipal da Serra/ES.	R\$ 3.600.000,00
21	05 (cinco) Lotes Urbanos de n.ºs 02, 03, 04, 05 e 06 da Quadra n.º 69-A.	Lotes n.ºs 02, 03, 04, 05 e 06 da Quadra n.º 69- A, com área total de 1.500,00 m ² .	Rua Homero Pimentel Lopes (Av. Norte Sul) entre as Ruas M e São Domingos (Rua L), Nossa Senhora do Rosário de Fátima, Serra - ES. Matrículas RGI 11.406, 11.407, 9.678, 6.616 e 9.679.	Imóvel ocupado. Com edificações não averbadas em cartório. Possui Ação de Usucapião, processo n.º 0018283-35.2017.8.08.0048 e Ação de Imissão de Posse, processo n.º 0025019-69.2017.8.08.0048. VENDA SOMENTE À VISTA.	R\$ 1.320.000,00
Teixeira de Freitas - BA					
22	Terreno Urbano	Terreno urbano com área total de 39.150,00 m ² .	Rua Projetada 139, n.º 1.472, com Rua Projetada 140, n.º 1.200A, Liberdade I, Teixeira de Freitas - BA. Matrículas RGI 19.067, 19.158, 19.159, 19.160 e 19.161	Imóvel desocupado.	R\$ 800.000,00
Vila Velha - ES					
23	Apartamento n.º 703 e 01 (uma) Vaga de Garagem - Ed. Maricá	Com área privativa estimada de 52,00 m ² , com as seguintes características: dois quartos, uma varanda, uma sala de estar/jantar, uma cozinha, uma área de serviço e um WC social.	Rua Sete, n.º 61, Coqueiral de Itaparica, Vila Velha - ES. Matrícula RGI 68.349	Imóvel ocupado. Possui ação de imissão de posse, processo n.º 0012326.29-2016.8.08.0035 e Revisional Contratual, processo n.º 0003809-35.2016.8.08.0035.	R\$ 179.000,00

IMÓVEIS PARA LEILÃO PÚBLICO - 005/2017

LOTE	UNIDADE	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR DE VENDA
24	Casa Residencial - Lote 1-A Quadra A	Casa Residencial com dois pavimentos, com área total de 653,11 m ² , casa de hóspedes com um pavimento com área de 120,00 m ² , casa de caseiro com área de 154,04 m ² e uma área de lazer com área de 89,51 m ² , edificadas sobre terreno com área de 2.880,00 m ² . Área de lazer composta por dois depósitos, banheiro de serviço, uma piscina, deck, sala de repouso, lavabo, área coberta com churrasqueira e uma quadra de tênis.	Rua dos Cocais, n.º 650 - Loteamento Morada do Sol, Barra do Jucu, Vila Velha - ES. Matrícula RGI 74.448.	Imóvel ocupado. Possui Ação de Imissão de Posse, processo n.º 0031929-54.2017.8.08.0035.	R\$ 2.470.000,00
25	Apartamento n.º 102 da Torre Sul - Edifício Freeport, Condomínio Bahamas	Com área de 468,36 m ² , composto de sala de estar/jantar, sala de almoço, lavabo, 04 varandas, circulação, 04 suítes, cozinha. Despensa, área de serviço, dependência de empregada com banheiro e 04 vagas de garagem.	Av. Estudante José Júlio de Souza, n.º 610, Itapoã, Vila Velha - ES. Matrícula RGI 97.307.	Imóvel ocupado.	R\$ 2.800.000,00
26	Terreno com Edificações e Benfeitorias não averbadas em Cartório	Terreno com área estimada em aproximadamente 250,00 m ² , mais edificações e benfeitorias não averbadas em cartório, com área total estimada em aproximadamente 683,79 m ² .	Rua Henrique Moscoso, n.º 1.980, Bairro Olaria, Vila Velha - ES. Matrícula RGI 88.633.	Imóvel desocupado. Possui Ação Revisional Contratual n.º 0025689-54.2014.8.08.0035. VENDA SOMENTE À VISTA.	R\$ 604.500,00
27	Lotes de Terrenos sob n.º 02, 03, 04, 05 e 06 da Quadra n.º 22	Com área total de 1.500,00 m ² .	Rua Domingos Martins, Loteamento Riviera da Barra, Barra do Jucu, Vila Velha - ES. Matrículas RGI 94650, 94651, 94652, 94653 e 94654.	Imóvel desocupado.	R\$ 451.500,00
Vitória - ES					
28	Apartamento 302 e Vaga de Garagem N.º 28 - Ed. Blank Ville	Com área privativa de 90,88 m ² , composto de sala, varanda, circulação, banheiro social, suíte, 02 quartos, cozinha, área de serviço, depósito e 01 vaga de garagem.	Rua Ruy Pinto Bandeira, n.º 1203, Jardim Camburi, Vitória - ES. Matrícula RGI n.º 52.291.	Imóvel desocupado.	R\$ 410.000,00
29	Apartamento 403 e Vaga de Garagem N.º 29 - Ed. Blank Ville	Com área privativa de 80,25 m ² , composto de sala, varanda, circulação, banheiro social, suíte, 02 quartos, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem.	Rua Ruy Pinto Bandeira, n.º 1203, Jardim Camburi, Vitória - ES. Matrícula RGI n.º 52.290.	Imóvel desocupado.	R\$ 385.000,00
30	Parte de um prédio com dois pavimentos	Parte de um prédio com área de 120,75 m ² (conforme cadastro imobiliário da Prefeitura de Vitória), composto de sala, 04 quartos, 1 escritório, copa/cozinha, 1 WC e 2 varandas.	Escadaria Serrat, n.º 34, Centro, Vitória - ES. Matrícula RGI 1103.	Imóvel ocupado. Adjudicado parte do imóvel. VENDA SOMENTE À VISTA.	R\$ 40.000,00
31	Loja e sobreloja - Edifício Açores	Com área estimada de 399,00 m ² .	Rua Duque de Caxias, n.º 189, Centro, Vitória - ES. Matrícula RGI 1712.	Imóvel desocupado.	R\$ 350.000,00
32	Loja n.º 06 com Mezanino.	Com área privativa de 107,38 m ² .	Rua Desembargador Ferreira Coelho, n.º 310/320 - Ed. Art's Center, Praia do Suá, Vitória - ES. Matrícula RGI 34.944.	Imóvel desocupado.	R\$ 282.000,00
33	Lojas Comerciais contíguas n.º 15 e 16 com Mezaninos unificados.	Com área privativa total de 80,54 m ² .	Rua Desembargador Ferreira Coelho, n.º 310/320 - Ed. Art's Center, Praia do Suá, Vitória - ES. Matrículas RGI 36.504 e 40.843.	Imóvel desocupado.	R\$ 228.000,00
34	Loja do Edifício Conde de Barcelona.	Imóvel comercial com 02 pavimentos, totalizando aproximadamente 496,00 m ² de área construída, sendo 276,00 m ² de térreo e 220,00 m ² de sobreloja, com fração ideal de terreno de 0,1319304.	Av. Saturnino de Brito, n.º 1.350, Praia do Canto, Vitória - ES. Matrícula RGI 39424.	Imóvel alugado para a SEFAZ/ES. O comprador deverá manter o contrato de locação com vigência até 02/07/2018. Imóvel em terreno de marinha.	R\$ 2.028.000,00

Leiloeiro oficial: www.sergiocascao.llel.br

Visitas aos locais dos bens a serem leiloados podem ser agendadas pelo telefone (27) 3315-5148/ (27) 99982-3998.